

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 22 » \_\_\_\_\_ декабря 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 2033 от « 21 » \_\_\_\_\_ декабря 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Елизаров В.И.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика  
представитель Регионального  
оператора

Генеральный директор ООО «АЛМАЗ» Мусаев А.Т.  
\_\_\_\_\_

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО «УК по СЖФ» Николаева Г.А.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в**  
\_\_\_\_\_  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
наименование организации  
в соответствии с договором № 75/21 от 02.08.2021 г.  
\_\_\_\_\_  
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:  
Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) 02.08.2021  
дата, месяц, год  
Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) 29.10.2021  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом  
элементов жилого здания)

22.12.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2

2. КС-2 № 1-4

3. Акт об отказе от подписи от 22.12.2021

4. Копия протокола № 14/1-н от 22.12.2021

5.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

подпись

Мусаев А.Т.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21  
«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в

г. Тюмень

«22» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 2033 от «21» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 75/21 от «02» августа 2021 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-9325/21 от «21» декабря 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии представитель ООО "УК по СНСР" Николаева Г.В. заместитель директора

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

1. Нет возможности осмотреть кровельное покрытие (залесено снегом)
2. Не осмотрено откосы (снег)
3. Не убрал строительный мусор у дома

Председатель  
рабочей комиссии: \_\_\_\_\_  
Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

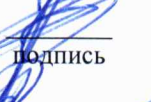

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

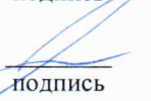
Генеральный директор ООО «АЛМАЗ»  
должность  
Заместитель директора "ООО, УК по СНСР"  
должность

  
подпись  
  
подпись

Мусаев А.Т.  
расшифровка подписи

Николаева Г.В.  
расшифровка подписи

Ведущий специалист ОКР по ФКРТО  
должность

  
подпись

Черепанов А.А.  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

		Форма по ОКУД	Код	322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"			
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АЛМАЗ"		по ОКПО	
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в			
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в			
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	75/21	
		дата	02	08 2021
		Вид операции		

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.10.2021	02.08.2021	14.10.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 730 219,88	1 730 219,88	1 730 219,88
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 730 219,88	1 730 219,88	1 730 219,88
Итого					1 730 219,88
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 730 219,88
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					8 651,10
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 721 568,78
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

1 721 568,78

Подрядчик

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Мусаев А.Т.  
(расшифровка подписи)

Заказчик

Директор  
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)

М.П.



Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 ноября 1999 г. № 100

Код

322001

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

ООО "АЛМАЗ"

Капитальный ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в

Капитальный ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26в

## Договор подряда (контракт)

номер	75/21
-------	-------

дата	02	08	2021
------	----	----	------

Вид операции

## СПРАВКА

## СПРАВКА

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	11 422,68
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 273 113,93

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 273 113,93

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Мусаев А.Т.  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)

М.П.